ALCALDÍA DE MEDELLÍN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 27 ABRIL AL 3 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

INFORME No. 9

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	COTEC INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103221	**FECHA INICIO:**	22-ene-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	2-jun-2025
VALOR INICIAL:	$ 480.775.658	**PLAZO INICIAL:**	Tres (3) Meses
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	41 dias
VALOR TOTAL:	$ 480.775.658	**PLAZO TOTAL:**	Tres (3) Meses

VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

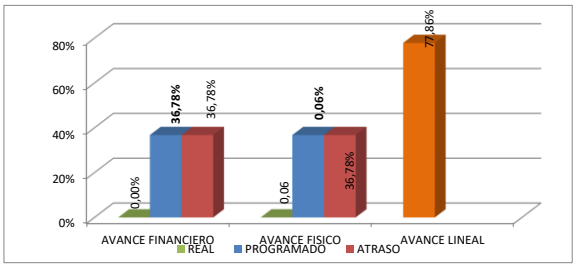
CONTRATISTA:	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103272	**FECHA INICIO:**	3-mar-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jun-2025
VALOR INICIAL:	$ 160.743.447	**PLAZO INICIAL:**	105 DIAS
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	
VALOR TOTAL:	$ 160.743.447	**PLAZO TOTAL:**	105 DIAS

VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

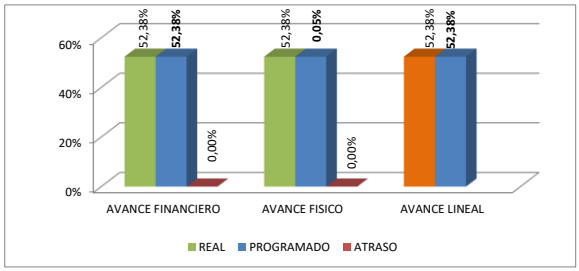
SEMANA 9 **FECHA INFORME** 3-may.-2025

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA	INTERVENTORIA
REAL FINANCIERO	0,00%	59,05%
PROGRAMADO FINANCIERO	36,78%	59,05%
ATRASO FINANCIERO	36,78%	0,00%
REAL FISICO	0,00%	59,05%
PROGRAMADO FISICO	36,78%	59,05%
ATRASO FISICO	36,78%	0,00%
LINEAL	77,86%	59,05%

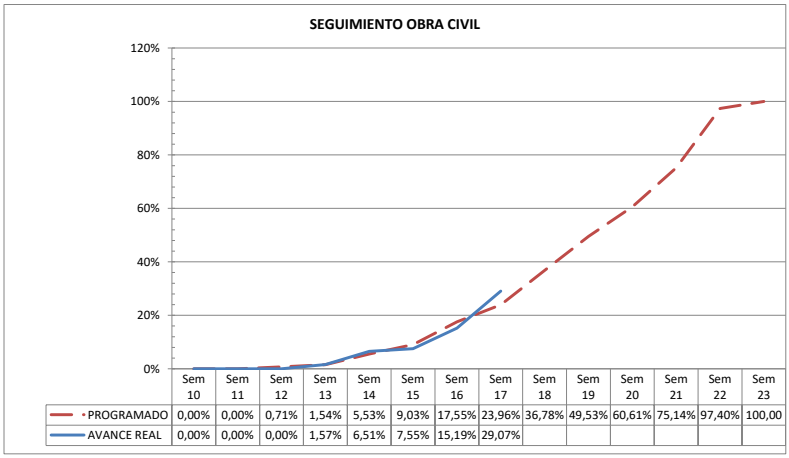
SEGUIMIENTO SEMANAL OBRA CIVIL



SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA



SEGUIMIENTO OBRA CIVIL



	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22	Sem 23
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,53%	9,03%	17,55%	23,96%	36,78%	49,53%	60,61%	75,14%	97,40%	100,00
AVANCE REAL	0,00%	0,00%	0,00%	1,57%	6,51%	7,55%	15,19%	29,07%						

EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN		CONTRATISTA	INTERVENTORIA	TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA	Comunidad	0	0	0
	Externos	6	3	8
	Hombres	4	1	5
	Mujeres	2	2	3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	Comunidad	6	N/A	6
	Externos	4	N/A	4
	Hombres	9	N/A	9
	Mujeres	1	N/A	1
JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS	Comunidad	1	0	1
	Externos	0	0	0
	Hombres	0	0	0
	Mujeres	0	0	0
TOTAL MUJERES		3	2	3
TOTAL HOMBRES		13	1	14
MUJERES CABEZA DE HOGAR		0	0	0

No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	0
ACTIVIDADES PRINCIPALES	**% EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBR**
PRELIMINARES	P 100,0%
	E 68,9%
MANEJO DE AGUAS	P 50,0%
	E 100,0%

ACTIVIDADES

ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

- **HUPK–LBG-055.04.25.** se remite a la CONTRATISTA oficio el 28 de abril de 2025 con "*Solicitud de conformación del COPASST y COCOLA .*".
- **HUPK–LBG-056.04.25**. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 29 de abril de 2025 con *"Entrega de Informes Semanales de Interventoría No 8"*
- **HUPK–LBG-057.04.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 25 de abril de 2025 con *"Alerta de posible atraso y afectación al cronograma contractual – Emergencia por temporada invernal."*

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.022 con asunto *"Respuesta Oficio HUPK-LBG-053.04.25 - Programacion de obra según acta de modificación No.3"* el dia 25 de abril de 2025
- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.023 con asunto "*Afectación al correcto avance de la obra debido al invierno* " el dia 29 de abril de 2025

- Se realizo el Comite de obra No 8 en las oficinas de la SIF.

TECNICO.

1. Durante el periodo se realizaron unas excavaciones el dia lunes, dado que el contratista suspendio actividades

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 26 de abril de 2025 en conjunto con el contratista.

3, La obra cuenta con un atraso del 7,46% equivalente a 9 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 36,78% contra un avance ejecutado del 29,32%. esto se debe a que el contratista se vio forzado a suspender actividades de acuerdo con la emergencia vivida en el corregimiento de altavista - sector buga

4. Las fuertes lluvias que han afectado al corregimiento de Altavista, especialmente en el sector de La Buga, han generado un impacto significativo en el desarrollo de la obra del conducto enterrado sobre la quebrada La Buga. Los deslizamientos de tierra y la saturación del terreno causaron el taponamiento de la via de acceso en 3 puntos, dificultando el acceso de volquetas y concreteras necesarias para la evacuacion de material de excavacion y la llegada de concretos a obra, la acumulación de residuos

RETIROS Y DEMOLICIONES	P 99,4%	
	E 18,3%	
EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	P 26,7%	
	E 31,2%	
LLENOS	P 3,9%	
	E 9,6%	
CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	P 41,0%	
	E 21,6%	
CONCRETOS Y MORTEROS	P 14,1%	
	E 28,3%	
ACERO	P 28,6%	
	E 66,2%	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	P 0,0%	
	E 19,4%	
VIAS	P 0,0%	
	E 0,0%	
PAISAJISMO Y SILVICULTURA	P 0,0%	
	E 0,0%	
CARPINTERÍA METÁLICA	P 0,0%	
	E 0,0%	
OTROS	P 0,0%	
	E 38,9%	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

1. Excavacion manual

ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO

1. Acero de refuerzo
2. Construccion de losa de fondo de canal
3. suministro y colocacion de cinta pvc

ACTIVIDADES EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA

1. Excavacion Manual de material heterogeneo
2.Cocreto para muros de 4500 psi
3. concreto de 4500 psi para losa de fondo
4. Cargue y transporte de material
5. Derecho de botadero.
6. Construccion de Muros y aletas
7. Construccion de Losa superior
8. suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 10".

5.

SOCIAL.

- Se realizó la ubicación de registro fotográfico físico al formato de las actas de vecindad, de manera que se puede hacer el escaneo y conservar el registro en formato digital.

- Se realizó convocatoria al Comité Ciudadano de Obra para el mes de abril por medio de mensaje en el grupo de WhatsApp que se tiene con las personas inscritas al mismo. El encuentro se realizará el martes 29 de abril a las 3:00 p.m, horario concertado con los mismos asistentes de manera que les fuera fácil acompañar la reunión.

- Se revisó la primera versión de la presentación con diapositivas para el Comité Ciudadano de Obra, enviándose corregida al contratante para su revisión.

AMBIENTAL y SST.

-Se le solicita al contratista por oficio el día 28/04/2025 conformación del COPASST y COCOLA.

- El día 28/04/2025 se evidencio capacitación por identificación de peligros y riesgos personal por parte del contratista de obra.

- Se evidencia que el contratista de obra implementa las medidas de manejo ambiental estipuladas en el PASAO.

- Se evidencia la implementación de las medidas estipuladas en el PMT, pero este se venció el da 22/04/2025 y por parte de la supervisión se autorizó seguir laborando en la obra.

- Se evidencio lluvias desde el día 28/04/2025 hasta el 04/04/2025

DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO

se presentan lluvias las cuales causan daños en las vías de ingreso a la zona han sido bloqueadas o deterioradas por derrumbes y desbordamientos, lo cual dificulta el ingreso de maquinaria, materiales y personal técnico.

ALCALDIA DE MEDELLIN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 27 ABRIL AL 3 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** **9**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1	29/04/2025 - Foto enviada por la comunidad derrumbe No. 2 el cual causo el cierre de la via



FOTO 2	29/04/2025- Foto enviada por la comunidad derrumbe No. 1 el cual causo el cierre de la via - este es de mayor volumen.



FOTO 3	30/04/2025 - Vista del canal con sedimento y material de arrastre



FOTO 4	30/04/2025- Foto enviada por la comunidad derrumbe No. 3 el cual causo el cierre de la via - reversadero de buses en buga



FOTO 5	01/05/2025 - Comunidad realizando limpieza de los tanques afectados en el derrumbe No. 1 - foto suministrada por la communidad



FOTO 6	29/04/2025- Foto enviada por la comunidad derrumbe No. 1 el cual causo el cierre de la via - este es de mayor volumen.



FOTO 7	29/04/2025 - recorte de titular del periodico digital



FOTO 8	29/04/2025 - recorte de titular del periodico digital